

# 后勤基建工作画报

记录后勤基建服务的“美”一

# 瞬间

---

2022年第5期（总第 5 期）

后勤基建部 编

2022年4月8日

# 本周主要工作

## 目录

一、疫情防疫 .....	2
二、物业服务 .....	7
三、餐饮服务 .....	12
四、商贸服务 .....	15
五、校园基建 .....	18
六、办公室业务 .....	22

## 一、疫情防控

当前，国内疫情持续高位发展，部分地区社区传播仍未阻断，防控形势严峻复杂。后勤基建部始终将疫情防控作为当前重点工作之一，召开部门例会传达上级疫情防控文件精神，精心部署各项防疫措施。卫生所医务人员密切关注柳州市疾病预防控制中心发布的“入（返）柳人员健康管理需知”，做好中高风险地区返校人员排查和管理，坚持做到“零报告、日报告”。3月28日至4月3日共妥善处置学生14人（南校区10人，北校区4人），其中健康码异常者5人（北校区2人，南校区3人），次密切接触者1人（南校区），发热者8人（南校区6人，北校区2人）。

在做好疫情防控工作的同时，卫生所积极开展四项工作。一是推行中医外治法。在使用药物治疗的同时，配合进行针灸、拔罐、艾灸、远红外线治疗等理疗服务，促进治疗成效，得到广大学生好评。二是南校区卫生所值班医生得知两名学生在外出就医过程中遭遇医托哄骗，立即报告柳州市卫生监督所，最终为这两名学生全部追回被骗的4000多元诊疗费。三是根据柳州市疾控中心配置，学校已有2台艾滋病自助检测试剂售卖设备（分别安装在南校区3栋过道和北校区卫生所大厅），试剂均为免费发放，仅需支付20元押金即可实现全程匿名自检。四是做好柳州市卫生监督所迎检工作，重点检查疫情防控和饮用水情况，为下一步相关工作开展提出指导意见。



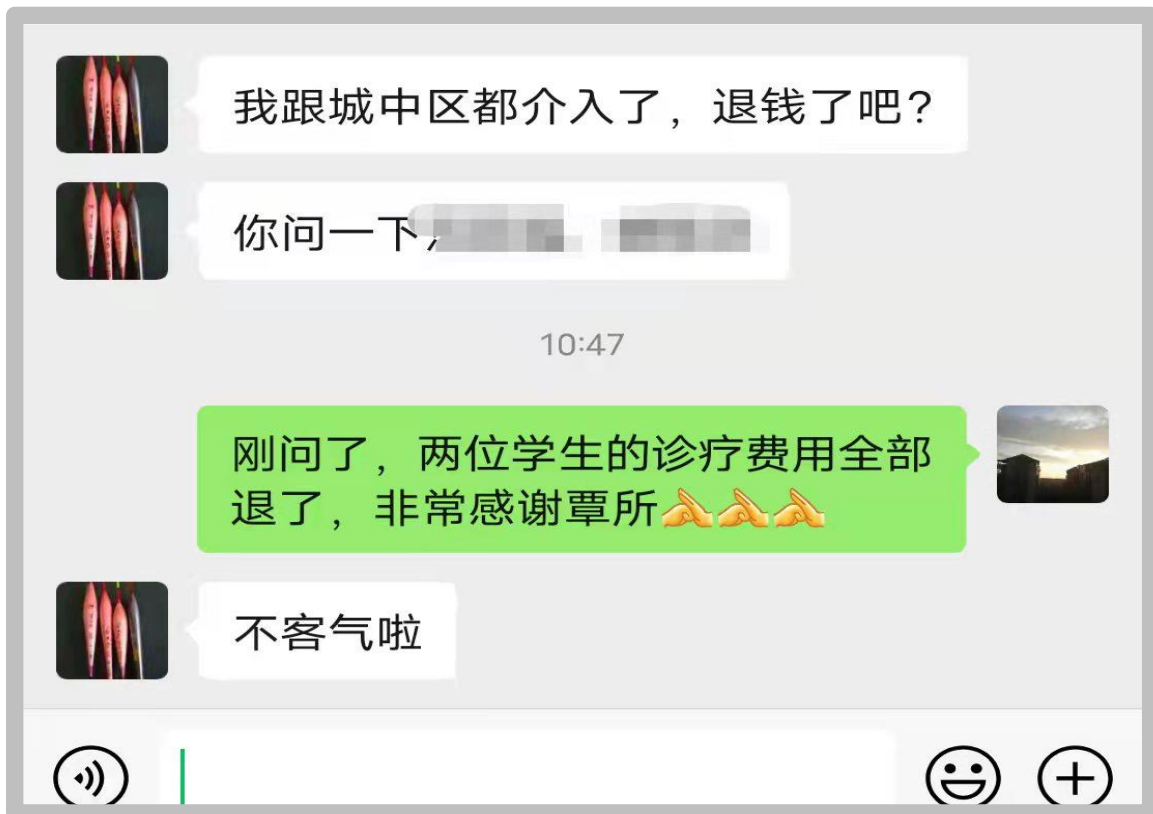
北校区核酸采样



卫生所开展针灸、拔罐、艾灸、远红外线治疗鼻窦炎、颈椎病、痛经落枕项目等



卫生监督所到学校检查



卫生所上报卫生监督所后，追回被骗学生全部诊疗费



艾滋病自助检测机已开始启用

## 二、物业服务

**全面开展排水设施清理工作。**雨季将至，为防止排水系统堵塞，后勤基建部继续推进排水管清洁工作，已完成一、二教学楼、第三实训楼，6、7、8、9栋宿舍天面及下水道清理。自此，全校建筑表面的排水沟全面完成清理。**持续抓好电梯维护工作。**对南北校区电梯表面清洁打蜡，并做好消毒工作，电梯按键表面贴保鲜膜，每日更换1-3次。**常态化防控白蚁、红火蚁及“四害”。**春季虫蚁高发，通过合理布置毒饵站、喷射除虫剂、制作“陷阱”等措施，有效消除成虫。**加强校园绿化美化建设。**完成活动中心毛杜鹃、科教楼北面绿化带、图书馆满天星人工除草工作。同时，为春季不发芽、不冒枝的植物排查原因，分类处理，并对不适宜在2栋桃花林生长的两颗红季木迁植至科教楼东面大草坪。**保障全校水电管网安全稳定运行。**维修服务团队克服材料短缺等困难，在72个小时完成公共区域水电抢修工作，并对校园各区域路灯进行开闭时间的检查调整，保证照明节能。



开展排水设施清理工作

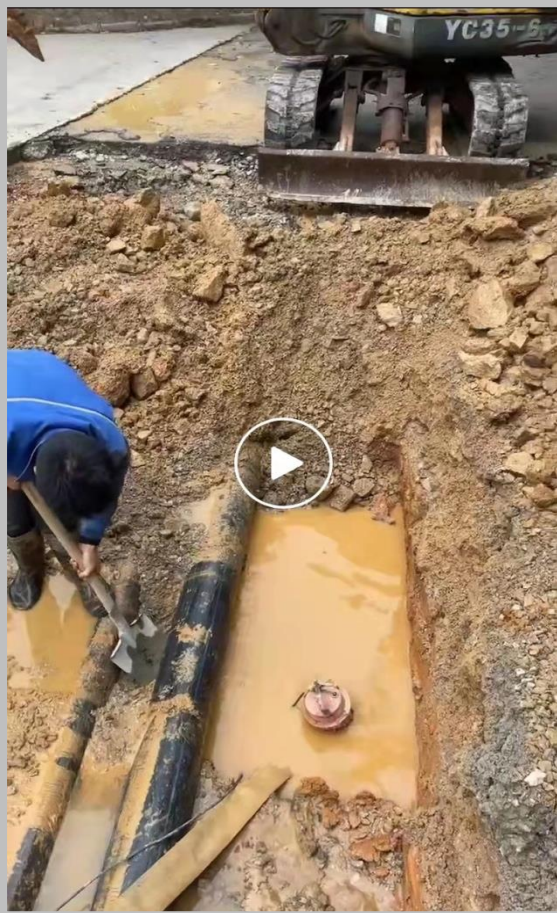




物业对电梯表面进行清洁打蜡、消毒工作



常态化防控白蚁、红火蚁及“四害”



做好水电日常维修和突发抢修工作

### 三、餐饮服务

一是食堂每天坚持检查食材运送人员“两码”（健康码和行程码），如14天内离开柳州市内的一律不得进校送货，切实做好常态化疫情防控下餐饮食品安全监管工作。二是为营造“壮族三月三”节日氛围，学校二食堂为师生们提供特色传统美食——五色糯米饭，得到师生一致好评。三是为进一步做好食堂疫情防控工作，保障全体师生身体健康和生命安全，根据疫情防控要求，我校食堂从业人员每周五进行一次核酸检测。四是我校南校区二食堂在柳州市2022年度餐饮服务食品安全监督量化分级管理考核中获“柳州市餐饮服务量化分级管理A级”荣誉称号。



“柳州市餐饮服务量化分级管理A级”荣誉称号



我校食堂每天坚持检查食材运送人员的健康码和行程码

SO



CUTE

学校二食堂为师生们送上三月三的特色传统美食——五色糯米饭



我校食堂从业人员每周五进行核酸检测

#### 四、商贸服务

为持续做好常态化疫情防控，坚决巩固来之不易的疫情防控成果，按照上级部门要求，后勤基建部组织学校商贸于3月30日下午在部门大会议室开会，就“壮族三月三”和清明节假期做好疫情防控及消防、水电安全检查等工作进行认真安排和部署。同时，各商贸门面继续实行一米间隔线，做到每日清洁消毒并记录，入口处进行体温检测，多措并举落实防疫措施。



组织学校商贸于3月30日下午在部门大会议室召开疫情防控会



超市日常对场所进行清洁消杀





超市入口处进行体温检测

## 五、校园基建

一是全力以赴完成北校区不动产权证办理。3月29日，积极协调并且配合东城集团、不动产登记中心工作人员对北校区建筑物进行现场核验、收集资料、审核办理用印手续等。协调柳东新区建设局、柳州市国土测绘院、不动产登记中心等各相关单位加班加点，于在4月1日傍晚19点取得北校区不动产证共14本。二是对东门小广场建设项目进行初审。开展现场查勘、核对报表、审核结算等工作，并发函至施工单位，要求其尽快完善相关结算材料。三是切实做好抢修工作。基建维修无小事。对于给水管爆裂问题，后勤基建部第一时间协调相关科室、请示领导，制定维修方案，尽快予以处理。四是派员参加自治区教育厅关于召开保障性租赁住房建设和补助资金申报条件政策解读工作视频会议，学习了解保障性租赁住房最新政策、计划申报要点以及保障性租赁住房中央预算内投资补助资金申报条件和要求等，进一步提高业务水平。五是协调柳东新区自然资源与规划局执法大队对北校区进行“2021年土地执法卫片土斑核查”等事宜。六是协调东城集团收集整理基建档案；协助东城公共公司查找G栋学生宿舍楼前期和监理的竣工资料，做好部份零星项目竣工资料的扫描刻录。



全力以赴，确保北校区不动产权证办理工作如期完成



对柳州工学院东门小广场建设项目进行初审



保障师生日常生活，切实做好抢修工作

## 六、办公室业务

一是根据自治区教育厅《关于做好汛前准备工作的通知》、《关于进一步做好校园安全防护设施排查整改工作的通知》等文件要求，起草并印发通知，组织校属各单位开展校园防汛备汛和安全防护设施安全隐患排查活动，确保校园环境安全稳定。二是协助疫情防控与处置工作小组召开工作会议，做好会议通知、会场布置、人员签到等会务工作，会后及时整理会议记录，撰写会议纪要。三是从盘活学校资产的角度出发，同时为学校继续教育工作的开展提供住宿保障，制定第9栋学生公寓北面90间宿舍初步改造方案，并发函至继续教育学院征求住宿用房的改造标准和需求。

通知公告（后勤基建部）	
标题	后勤基建发（2022）15号关于做好校园安全隐患排查工作的通知
传阅组织	党政管理机构 后勤基建部 2022-03-30
文件接收者	所有人（746人）
附件上传	<ul style="list-style-type: none"><li> 后勤基建发（2022）15号关于做好... 142K </li><li> 桂教安稳（2022）5号自治区教育... 169K </li><li> 桂教基建（2022）11号自治区教育... 223K </li><li> 附件3 柳州工学院汛前风险隐患排... 13K </li><li> 附件4 校园安全防护设施安全隐... 22K </li><li> 全部下载</li></ul>
签字意见	

在OA上发布做好校园安全隐患排查工作的通知

## 疫情防控与处置工作组会议纪要

会议时间：2022年3月30日

会议地点：科教楼18楼中型会议室

参加人员：毛汉颖副校长、梁开庆副校长

疫情防控与处置工作组全体成员

会议纪要：

一、确定本组人员工作职责与内容

1. 后勤基建部 刘杉：做好学校疫情防控与处置的协调，后勤基建保障服务人员管控和防控工作，卫生所、食堂、商贸、绿化保洁、物业的疫情防控与处置。

## 疫情防控与处置工作组会议纪要

### 校属各单位工作协商函

发起单位	后勤基建部	联系人	梁聪
联系电话	13307726262	单位负责人	刘杉
接收单位	继续教育学院		
协商内容（可上传附件）	第9栋学生公寓北面90间宿舍改造  工作联系函.pdf 45K 		
发起单位领导意见	同意，请继续教育学院明确需求。 后勤基建部/刘杉 2022-03-29 14:14:15		
接收单位领导意见	已回函 继续教育学院/韩泳 2022-03-30 09:52:20		
办理结果			
备注			
签字意见			

发函至继续教育学院征求住宿用房的改造标准和需求