

后勤基建工作画报

记录后勤基建服务的“美”一

瞬间

2022年第2期（总第2期）

后勤基建部 编

2022年3月14日

本周主要工作 目 录

一、疫情防控.....	1
二、物业服务.....	5
(一) 水电维修.....	5
(二) 绿化保洁、“四害”消杀及红白蚁防治.....	7
三、餐饮服务.....	11
四、商贸服务.....	15
五、校园基建.....	18
六、办公室业务.....	25

一、疫情防控

为织密扎牢疫情防控网，根据上级文件精神和属地疫情防控要求，结合当前新冠肺炎疫情形势和学校实际，后勤基建部坚持“早快准严细实”原则，做好流调溯源、隔离管控、核酸检测、消毒消杀等工作，对发热人员进行登记、排查、隔离和医学观察，为科学精准防控疫情提供有力支撑。3月7日至13日，累计流调排查178人，其中南校区144人、北校区34人；密接（经柳东新区疾控和指挥部流调）按次密接管理2人。妥善处置持“红码”者4人、时空伴随者2人。因发热隔离医院观察65人，其中南校区51人、北校区14人。



医务人员整理排查、隔离人员资料



安排发热人员隔离，定时检测体温



隔离房核酸采样



设立预检分诊台、核酸采样点和临时隔离安置点

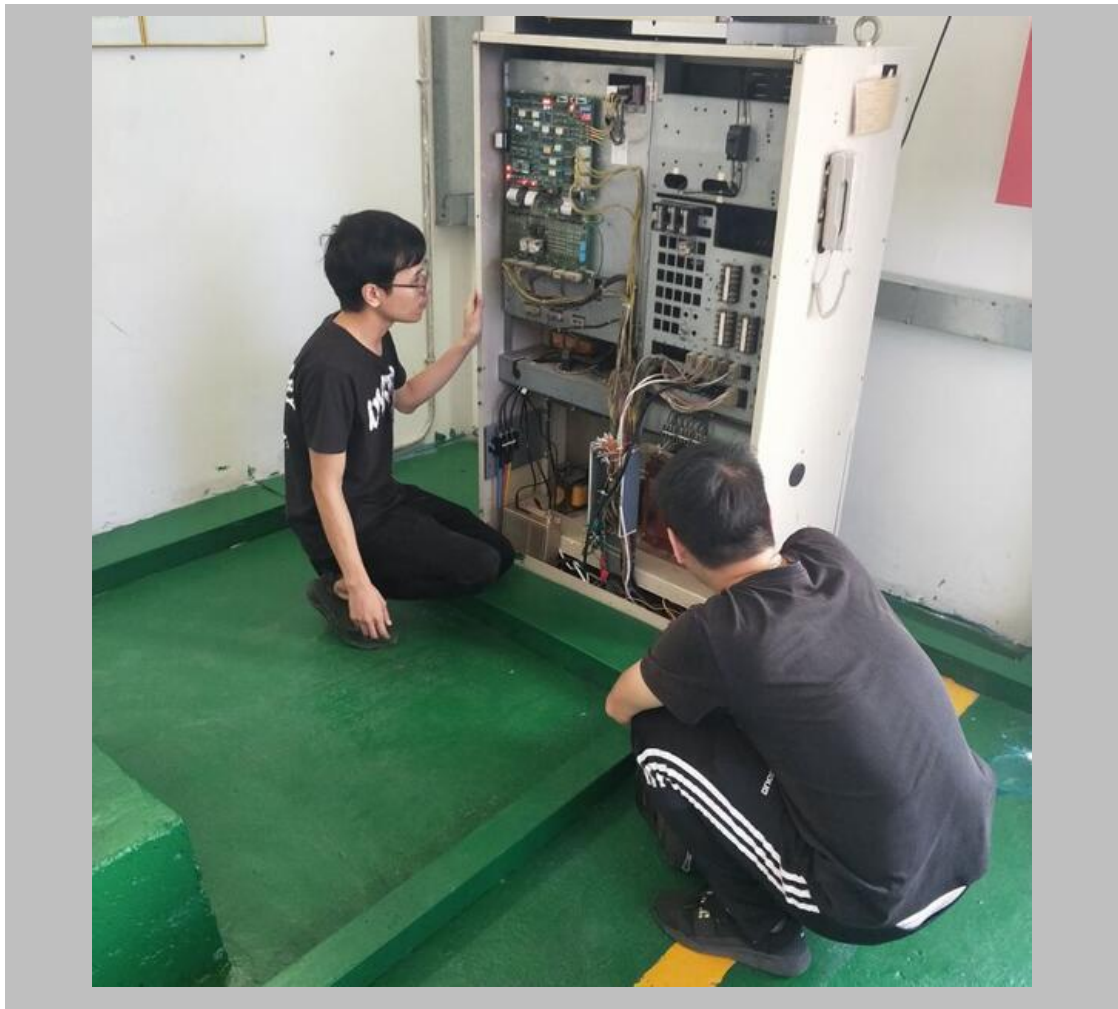


做好隔离区消毒消杀工作

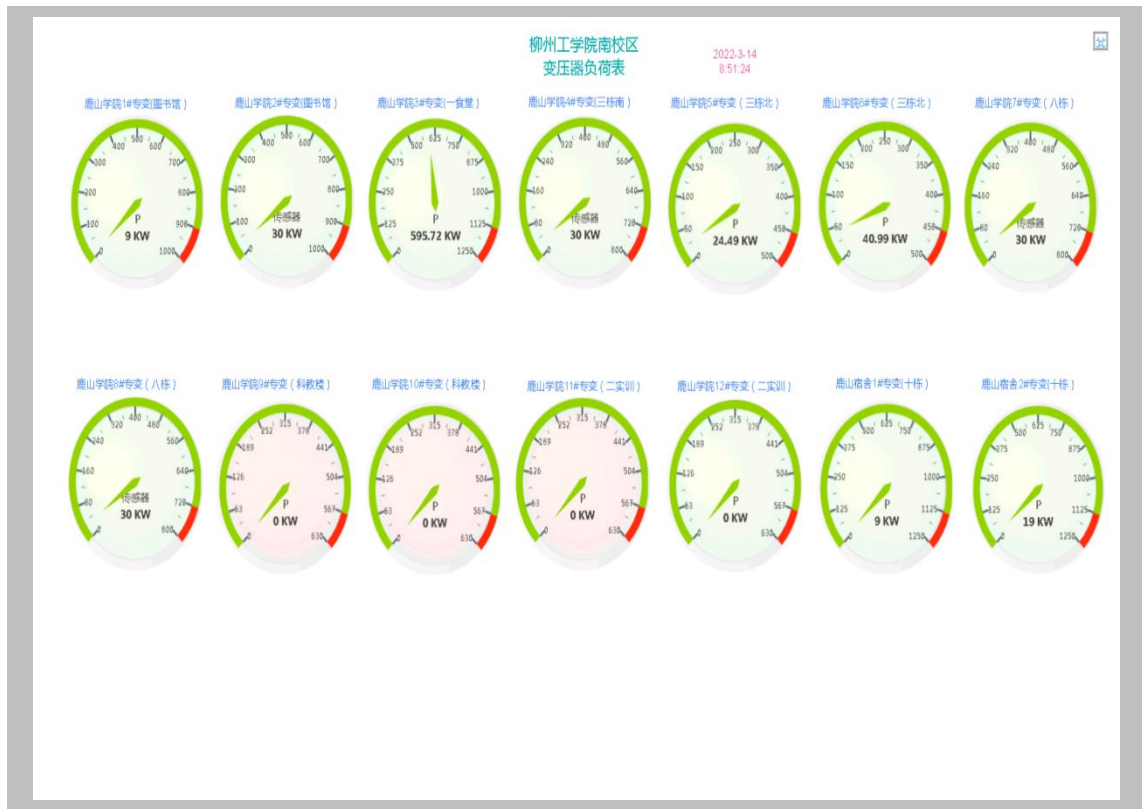
二、物业服务

（一）水电维修

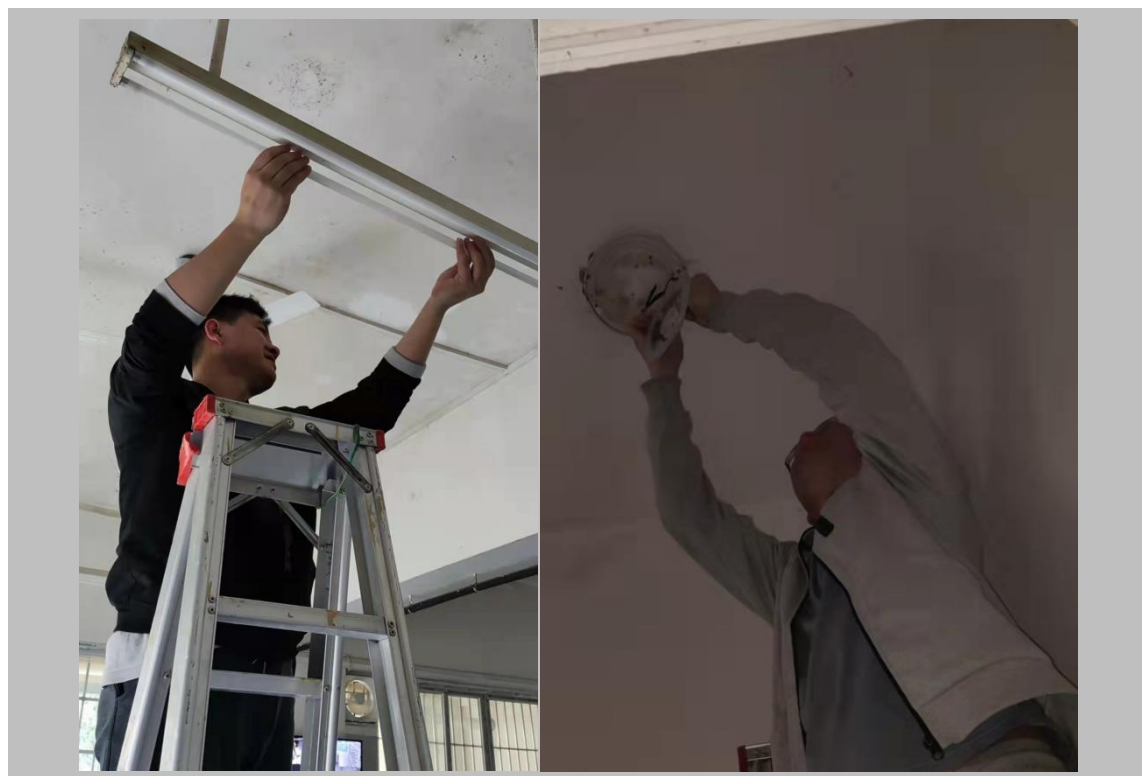
加大电梯维保力度，全面检查、保养科教楼电梯，制定大修计划，保障电梯安全平稳运行。继续对南校区变压器加装物联网监控设备，获取更加准确、全面、科学的工况数据，并提前预判可能产生的故障、安全隐患等，为全校师生平安学习、工作、生活提供良好的基础保障。本周共接到师生服务中心保修237件次，各单位维修函2份，均已及时处理。



对科教楼电梯进行全面检查和保养



为南校区变压器加装物联网监控设备，实时掌握变压器负荷情况



开展日常水电维修工作

（二）绿化保洁、“四害”消杀及红白蚁防治

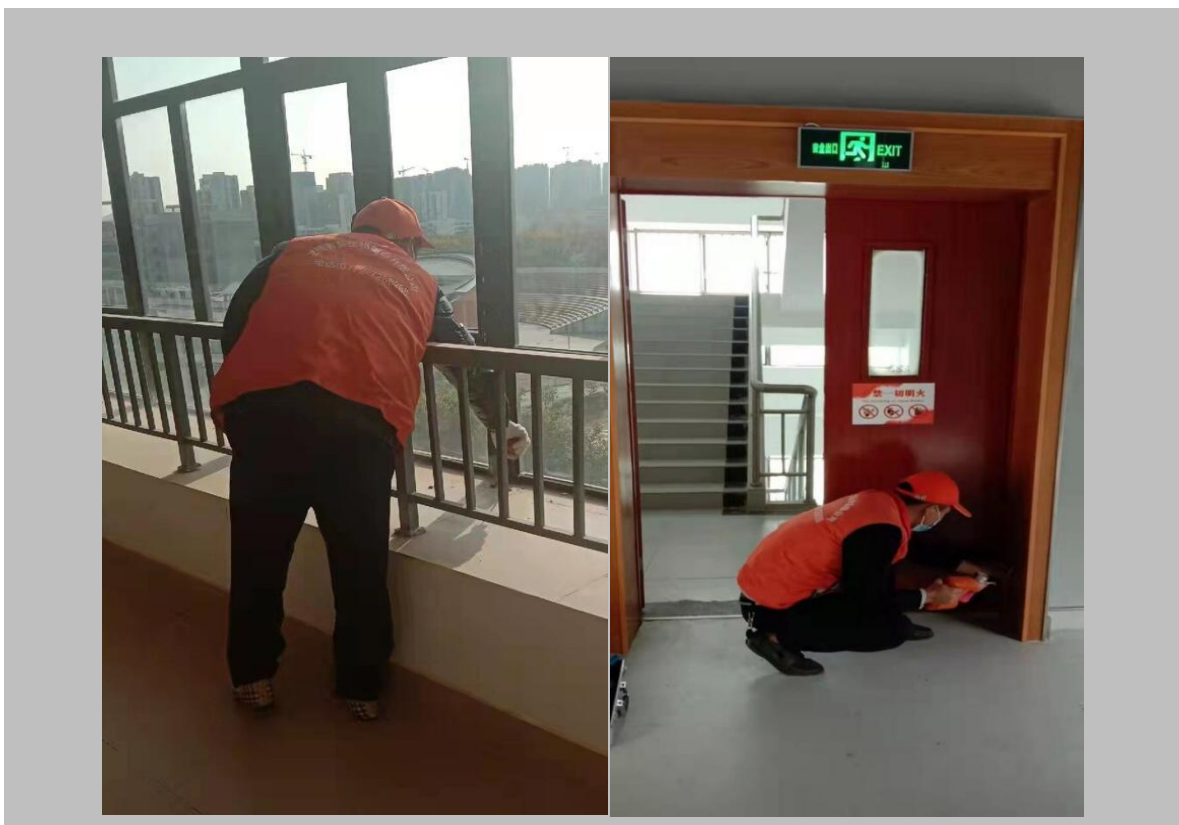
定期夯实业务“基本功”。组织保洁人员进行岗位培训，以提高职业技能和工作效率，进一步改善校园卫生环境。做好绿化美化“绣花功”。完成前期钾肥穴施和美人蕉、翠芦莉扦插等工作，花木类乔灌木当前处于盛花期，基本达到花化美化效果。通过不同季节的植被搭配，结合分阶段管控肥水量，着力打造校园内“三季有花、四季有景”的优美景观。持续抓好“四害”虫蚁“治理功”。及时发现“四害”及红火蚁、白蚁踪迹，联系专业人员24小时内到场防治消杀，有效控制和降低“四害”及红白蚁密度，营造安全舒适的校园环境。



定期组织保洁人员开展业务培训



校内花朵争相开放



专业人员防治消杀红白蚁



做好绿化保洁工作



做好校园公共区域保洁工作

三、餐饮服务

迎接专项检查。柳州市市场监督管理局柳东新区分局对学校二食堂进行专项检查，要求抓好餐饮服务常态化新冠肺炎疫情防控工作，进一步加强校园餐饮食品安全监管，提升食品安全水平，为全校师生营造安全卫生的就餐环境。做好食堂检查。学校食品安全员对食堂从业人员健康状况、原材料采购与存储、索证索票、操作加工、环境卫生、餐饮具清洗消毒、食品留样等情况进行详细检查，责令立即整改不规范行为。开展体温测量。后勤基建部组织学生志愿者开展食堂值班测体温工作，体温正常者方可进入食堂，保障师生用餐安全。推出烧卤菜品。为不断提升餐饮服务保障能力，让师生拥有更为丰富的就餐选择，一食堂二楼餐厅推出烧卤菜品，获得师生的一致好评。



柳州市市场监督管理局柳东新区分局对学校二食堂进行专项检查



学校食品安全员对食堂进行常规检查



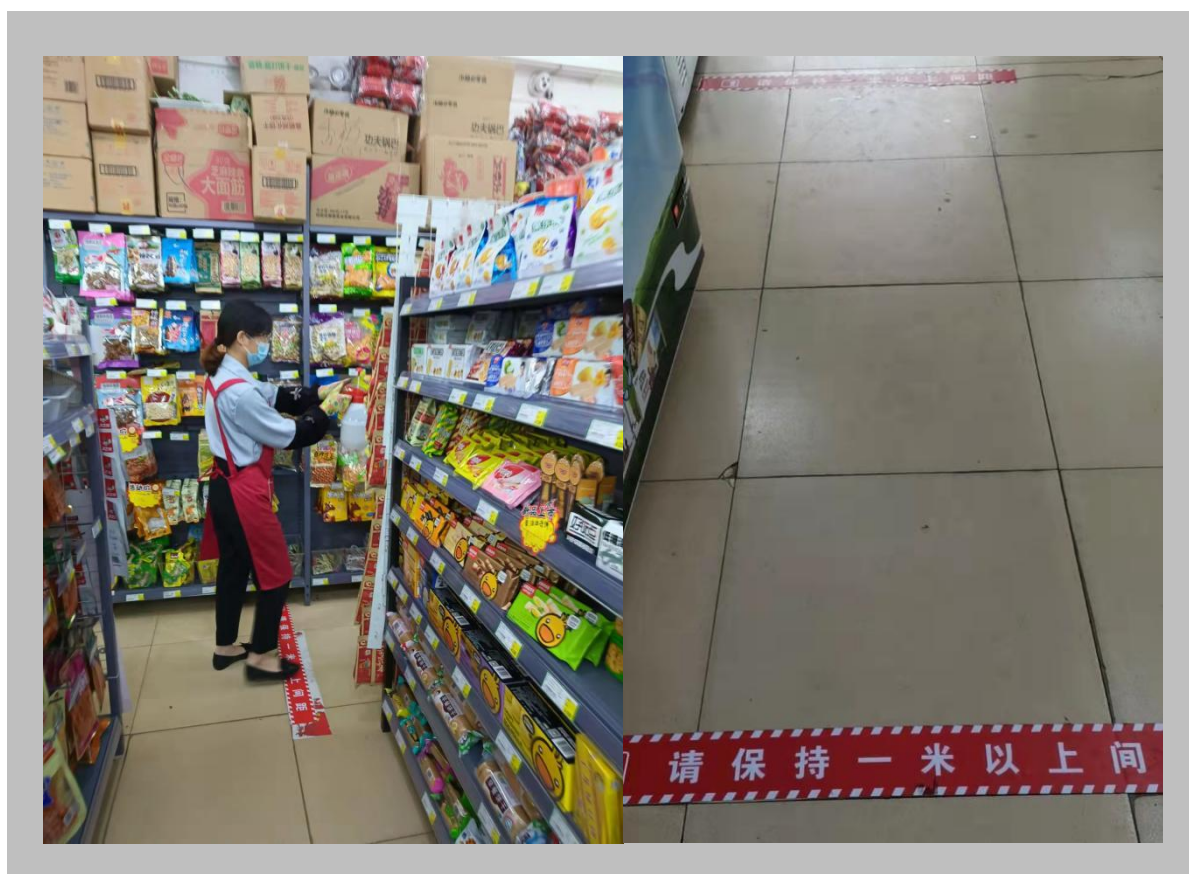
组织学生志愿者开展食堂值班测体温工作



一食堂二楼餐厅推出美味烧卤菜品

四、商贸服务

按照上级和当前疫情防控工作要求，商贸人员须提供核酸检测阴性证明方可入校，确保学校商贸防疫落到实处。每间门面营业期间必须做到“四个一”，即张贴一米间隔线地贴标识；每一位工作人员全程佩戴医用外科口罩；每日进行一次清洁消毒且需有记录和相片；每日进行一次钉钉健康打卡。



超市落实疫情防控措施



理发店落实疫情防控措施



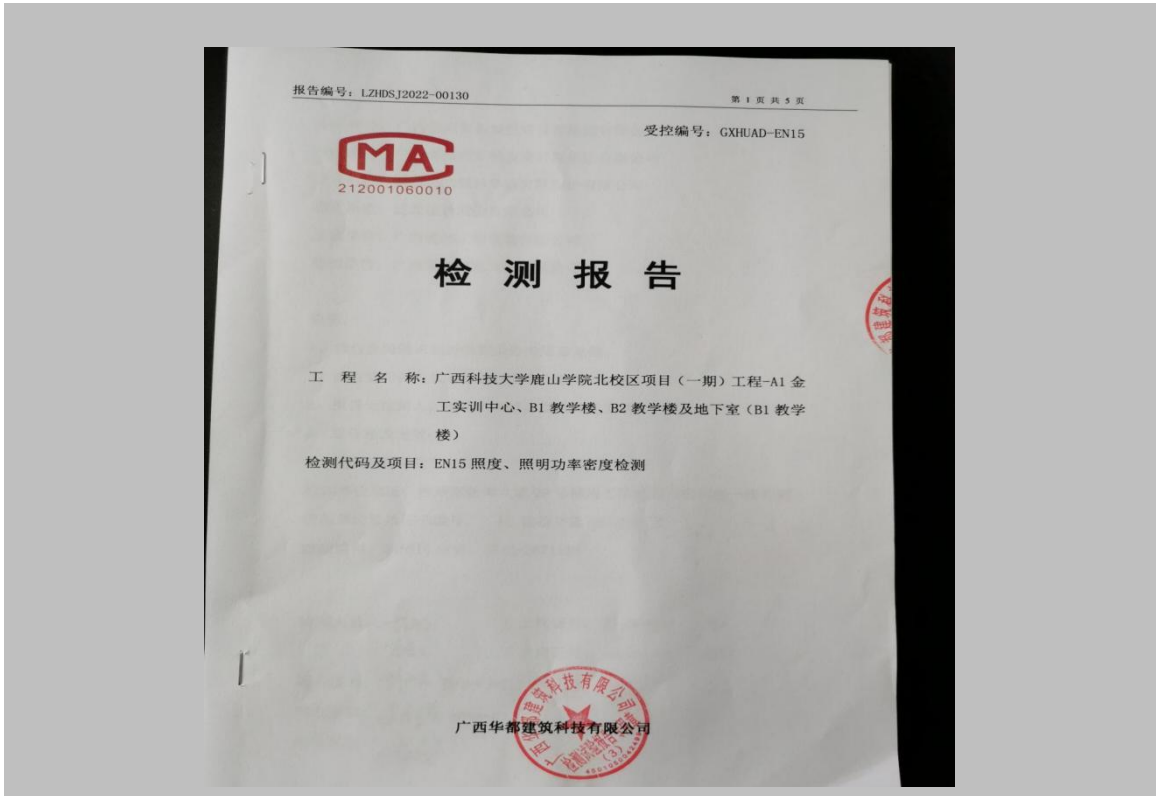
物流快递落实疫情防控措施

五、校园基建

抓好工程管理。组织设计、施工、监理等单位及专家，召开“新建排污管工程”专项论证会议，确保工程安全顺利实施。抓好内业建设。做好绿色校园申报准备工作，收集绿建相关设计成果、检测报告等材料，并按照上级文件要求，呈报高校校园及基本建设规划。办理东门小广场建设、2021年毕业生宿舍维修工程及第1、4栋给水管等项目结算手续。协调东城集团办理北校区一期工程不动产证及南校区工程资料收集归档。抓好外业开展。启动实施“新建排污管工程”，基本完成施工围挡搭设工作。实地勘测调研卫生间改造工程，并初步形成改造方案。现场测量并收集相关清单数据。开展日常零星维修工程。协调北校区有关工程、代建单位检测教室灯光照度以及维修建筑物（地下室）渗水等事宜。



组织设计、施工、监理等单位及专家召开专项论证会



收集检测报告等绿色校园申报材料



现场测量、收集相关清单数据



基本完成新建排污管工程的施工围挡搭设工作



对卫生间改造工程进行实地勘测调研



维修8栋宿舍楼断裂排污管、2栋宿舍楼屋面伸缩缝



维修宿舍楼洗漱台



现场勘查二教旁道路塌陷问题，制定维修方案

六、办公室业务

重点推进三方面工作。一是后勤基建部组织召开学校绿色校园创建工作协调会，做好会议通知、会场布置等会务工作，会后及时撰写新闻稿，已在学校官网发布。二是做好全员核酸检测和信息统计工作，3月12日后勤基建部全体教职工及物业、商贸、食堂、食材配送、定点维修单位、基建工程施工单位等人员，共完成核酸检测485人，结果均为阴性。三是劳务派遣员工李伟因病致困，协助其申请慰问金800元。



绿色校园创建工作协调会新闻稿在学校官网发布

柳州工学院请示（报告）批办登记

标题	关于慰问物业维修劳务派遣员工的请示		
提交单位	后勤基建部	经办人	梁聪
收文编号	2022-3-11	接收时间	2022-03-07
联系方式	13307726262	紧急程度	普通
相关附件	 关于慰问物业维修劳务派遣员工的... 67K 		
相关流程			
部门意见	情况属实，同意，请转校工会阅处，请学校领导阅示！ 后勤基建部/刘杉 2022-03-07 08:49:18		
拟办意见	一、请梁副校长阅示； 二、请工会提出意见； 三、请李副书记阅示。 党政办公室/曾威 2022-03-07 11:02:11		
领导批示	同意后基建部意见，请李副书记阅示。 校领导/梁开庆 2022-03-08 09:30:44 校领导/李辉 2022-03-09 10:47:17		
阅读签名	拟参照校编教职工慰问办法给予慰问，请李辉副书记批示。 来自android客户端 北校区管委会/黄晗 2022-03-08 10:38:48		
处理结果			
备注			
签字意见			

协助劳务派遣员工申请慰问金